



comune di trieste



LA NASCITA DEL "NUOVO PORTO VECCHIO" DI TRIESTE

PRIMO ANNO: LO SBLOCCO

da dicembre 2014 a dicembre 2015

dicembre
2014

passa l'emendamento: si aprono le danze

Francesco Russo inserisce l'emendamento secondo cui
l'area del Porto Vecchio di Trieste viene sdemanializzata
e assegnata al patrimonio disponibile del Comune di Trieste

ONERE A CARICO DEL COMUNE

Alienare le aree e gli immobili nel rispetto delle leggi

**Gli introiti saranno trasferiti all'Autorità Portuale di Trieste
per interventi di rilancio del Porto e dei nuovi Punti Franchi**

luglio
2015

sottoscritto il verbale

Viene formalmente sottoscritto il "verbale di accordo"
e il "verbale di individuazione della nuova evidente demaniale"
che **definisce il perimetro della nuova area**

agosto
2015

avviata la struttura organizzativa

Inserita all'interno del Gabinetto del Sindaco, ha il compito di **gestire i complessi procedimenti tecnico-amministrativi** per attuare le disposizioni per la formale definizione dell'area sdemanializzata

ATTIVITÀ DELLA NUOVA STRUTTURA ORGANIZZATIVA:

- **Cabina di regia** con l'Autorità portuale
- **Predisposizione della documentazione tecnica**
- Procedura per l'**intavolazione**
- Attività di **rilievo e traduzione in mappa** delle aree e delle opere
- Individuazione di un **consulente strategico** di primo piano con esperienza internazionale
- Reperimento dei fondi (Authority, ACEGAS, Trieste Trasporti) per l'incarico dell'**ADVISOR** e sottoscrizione di nuove convenzioni
- Superamento delle problematiche nell'**attuazione pratica delle disposizioni legislative**
- Definizione (in corso) della **controversia con Greensisam**
- Attivazione del sito dedicato: **portovecchio.comune.trieste.it** con informazioni su progetti storici, sul processo di sdemanializzazione e sull'avanzamento dell'attività in corso

dicembre
2015

spostamento dei Punti Franchi

Individuazione dei luoghi idonei allo spostamento dei Punti Franchi **per favorire l'attività portuale** della città. Saranno formalmente avviate le procedure per l'intavolazione dei beni in capo al Comune previa definizione delle particelle catastali, mediante intese già raggiunte con l'Agenzia del Demanio

SECONDO ANNO: IL PROGETTO

da dicembre 2015 a dicembre 2016

OGGI



comunicazione delle candidature ad ADVISOR

A seguito del bando di assegnazione sono giunte 21 richieste di candidatura di studi e professionisti. Successivamente sono pervenute 12 offerte per il ruolo di ADVISOR che soggi sono rese pubbliche e saranno quindi attentamente vagliate e selezionate

marzo
2016



ricezione delle linee guida dell'ADVISOR

Il Comune riceve dall'ADVISOR **le linee guida** utili alla redazione del Piano strategico di valorizzazione del Porto Vecchio

marzo
2016



coinvolgimento dei cittadini

Tanto le linee guida quanto il Piano Strategico saranno soggetti a un **confronto pubblico con i cittadini e le realtà coinvolte** per stabilire la fisionomia finale del nuovo rione di Porto Vecchio

estate
2016

IL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DI PORTO VECCHIO

Con il supporto delle linee guida saranno definite le **destinazioni d'uso** per meglio collocare sul mercato le aree di Porto Vecchio, attrarre investitori e valorizzare l'intera area

estate
2016

formale consegna delle aree alla città di Trieste

Una volta formalizzati i nuovi Punti Franchi, saranno formalmente individuate le **particelle da acquisire al patrimonio comunale**

Da questo momento, la custodia, la vigilanza, l'assicurazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la sicurezza e la viabilità all'interno del Porto Vecchio saranno **responsabilità del Comune di Trieste**